

Просторная квартира с ремонтом и мебелью



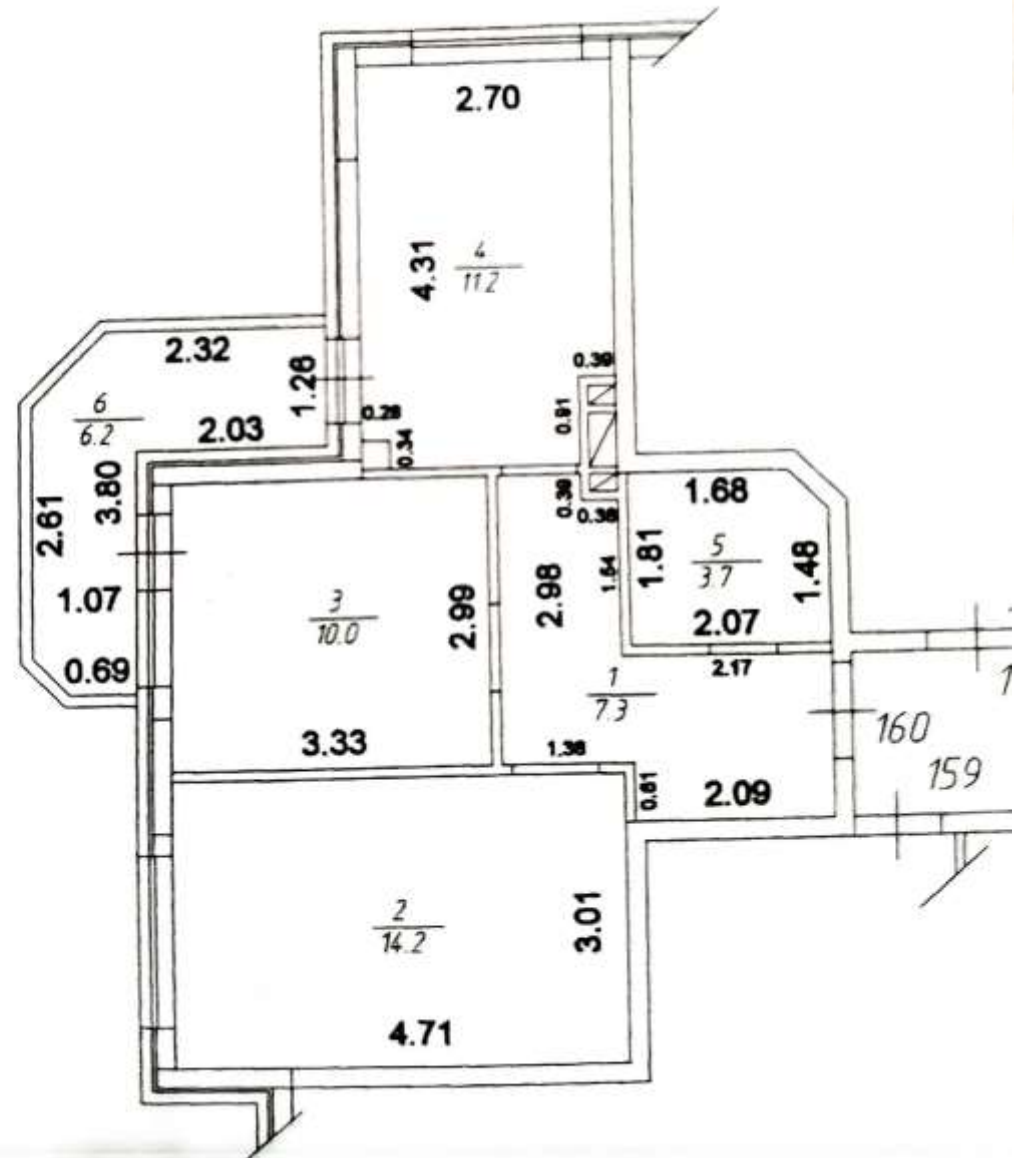
Описание

В продаже просторная 2-х комнатная квартира по адресу: ул. Старокубанская, 2/5. Общая площадь квартиры: 54,5 м². Расположена на 14/16 этаже. Дом новый, построен в 2017 году. Удобная планировка позволяет обеспечить комфорт для всей семьи.



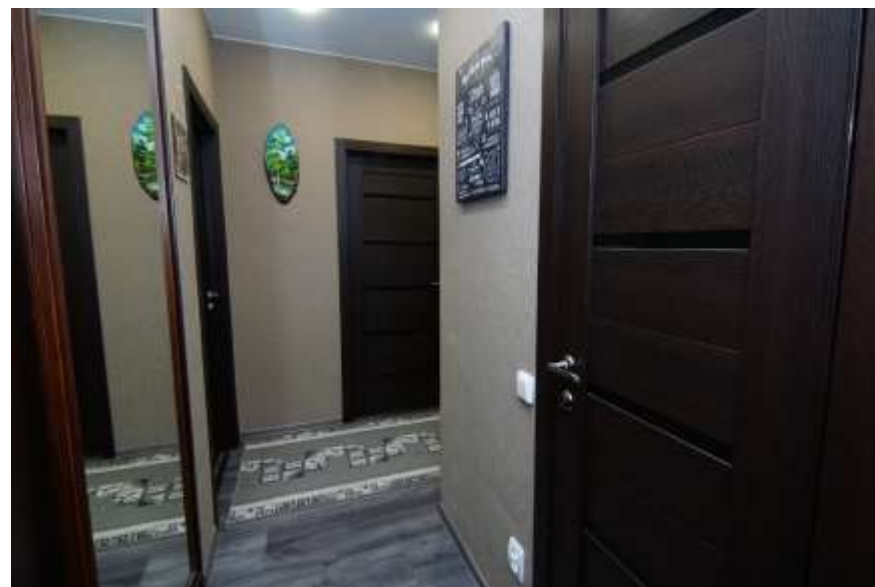
Планировка

Общая площадь квартиры: 48,3 м² (с учётом балкона 54,5 м²). Балкон просторный, необычной формы. После застекления может стать полноценной зоной для отдыха или хранения. Площадь жилых помещений составляет 26 м². Кухня – 11,2 м². Санузел площадью 3,7 м². Потолки высотой 2,8 м.



Состояние

В квартире выполнен стильный современный ремонт в 2020-2021 году. Предусмотрено большое количество источников света. На кухне выполнен фартук для комфортной готовки. В квартире большое количество мест для хранения: в комнате и коридоре установлены шкафы-купе. В подарок новому владельцу остаётся мебель. А из окон квартиры открывается красивый вид не только на город, но и реку Кубань и горы.





Тех. условия

Все коммуникации в доме центральные. Приготовление пищи осуществляется на электрической плите. На кухне установлен кондиционер. В комнатах расположены современные отопительные радиаторы (биметаллические). В санузле установлены полотенцесушитель, счётчики холодного и горячего водоснабжения. Коммунальные платежи летом до 2200 рублей, зимой до 4500 рублей.



Дом

Дом новый, построен в 2017 году. Застройщик ООО «ГИК», жильё соответствует требованиям ФЗ-214. Материал стен монолит-кирпич. В квартире установлены двойные стеклопакеты. Дополнительный комфорт обеспечивают широкие лестничные пролёты и места для колясок. В доме 2 лифта: пассажирский и грузовой. Безопасность жильцов обеспечивают качественная входная металлическая дверь и круглосуточное видеонаблюдение.



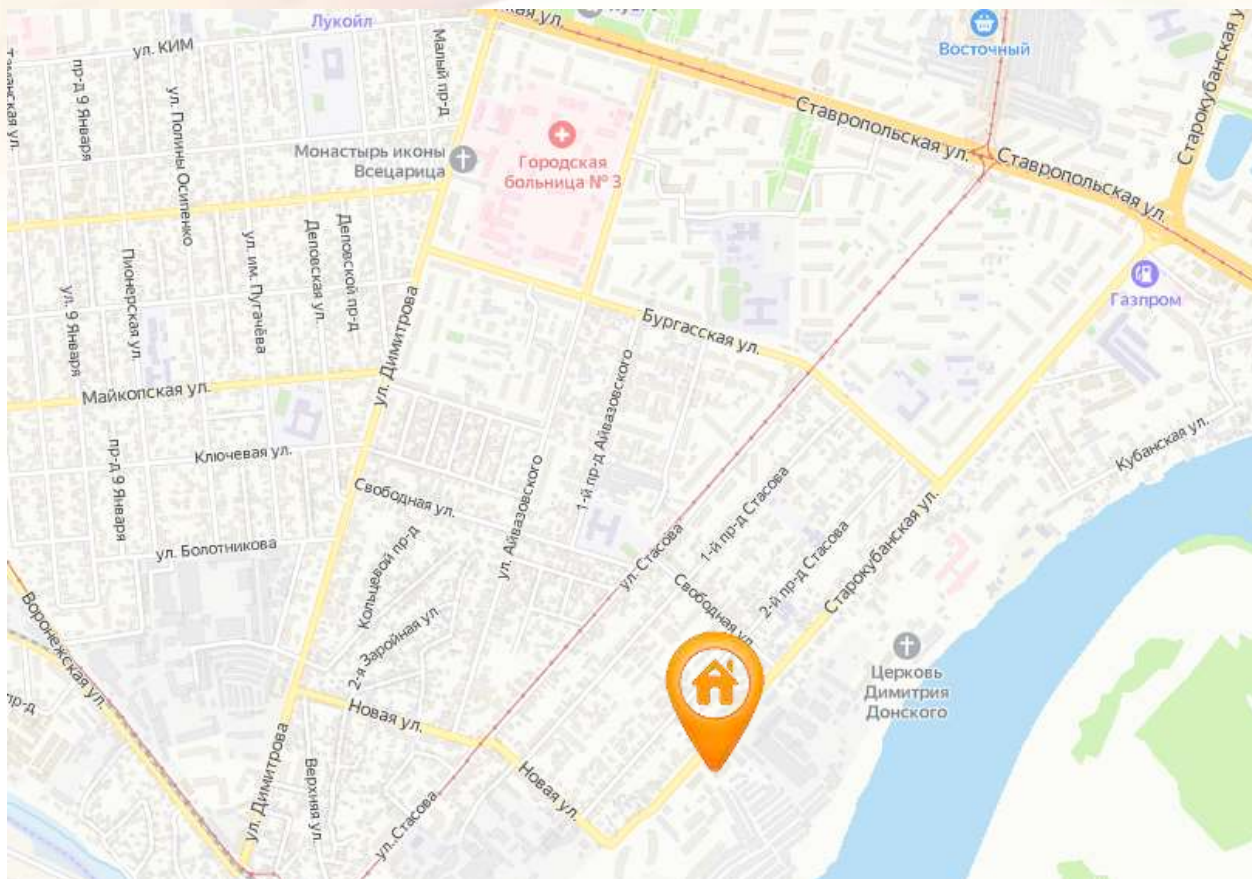
Придомовая территория

Придомовая территория заасфальтирована, проведены озеленительные работы. Во дворе расположены лавочки, оборудовано уличное освещение. В 20 метрах от дома находятся детские и спортивные площадки. В радиусе 300 метров расположены «Пятёрочка», «Магнит», аптеки, парикмахерские и пункт выдачи.



Расположение

Квартира расположена в районе Краснодара с развитой инфраструктурой. Рядом проходит большое количество маршрутов общественного транспорта: трамваи, троллейбусы, маршрутки. Расстояние до ближайших детского сада и школы 800 и 700 метров соответственно. Рядом находятся 2 поликлиники: детская и взрослая №3.



Поблизости расположены торговые центры: «Галактика», СБС, «Медиаплаза», «Роял-сити». А отдохнуть всей семьёй на свежем воздухе можно в большом парке у реки – «Солнечный остров». Расстояние до центра без учёта пробок – 21 минута.

Документы

Кадастровый номер: 23:43:0309004:4995

Документ основания владения: Акт приёма-передачи от 20.07.2017

Варианты оплаты: все варианты оплаты

Цена просторной квартиры с ремонтом:
6.600.000 рублей.

P.S. В подарок
мебель и
потрясающий вид
из окна



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

